

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu2019 r. Lesznie pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 13 z Oddziałami Integracyjnymi im. Króla Stanisława Leszczyńskiego, zwana dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

mgr Tomasza Kaźmierczaka – dyrektora

ul. Tadeusza Rejtana 1, 64-100 Leszno,

posiadającego pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Leszna

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)/Ewidencji gospodarczej nr/NIP/REGON

reprezentowanym przez:

.....
Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na "Najem kuchni i stołówki szkolnej oraz przygotowanie, dostawa i wydawanie obiadów dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 13 w Lesznie" (znak sprawy: S.261.2.2019), którego wartość nie przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje prowadzenie stołówki szkolnej w szkole w wynajmowanych pomieszczeniach o łącznej powierzchni 92,3 m², o którym mowa w pkt. 1a, wraz z wyposażeniem pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1b.
 - 1a. Zestawienie pomieszczeń kuchni i stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej nr 13.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.	STOŁÓWKA - wydzielona część rotundy	36,3
2.	WYDAWALNIA	33,6
3.	ZMYWALNIA	11,2

4.	POMIESZCZENIE SOCJALNE I SANITARNE	11,2
	ŁĄCZNIE	92,3

1b. Wykaz urządzeń i sprzętu w pomieszczeniach kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr 13:

a) pomieszczenie stołówki

- krzesła,
- stoły,

b) pomieszczenia kuchni:

- patelnia elektryczna - szt.1,
- taboret elektryczny – szt. 2,
- zlewozmywak metalowy 1-komorowy duży - szt.1,
- zlewozmywak metalowy 1-komorowy mały - szt.1,
- półka wisząca - szt.1,
- gaśnica - szt.1,
- koc gaśniczy - szt.1,
- zegar ścienny czerwony - szt.1,
- kubki ciemne żaroodporne duralex - 67
- talerze płytkie ciemne żaroodporne duralex -13
- talerze głębokie ciemne żaroodporne duralex - 64
- talerze deserowe ciemne żaroodporne duralex - 17
- talerze płytkie z wzorem kwiatowym - 15
- talerze głębokie z wzorem kwiatowym - 24
- talerze deserowe z wzorem kwiatowym - 7

c) pomieszczenie zmywalni:

- stół gastronomiczny aluminiowy – szt.5,
- zlewozmywak metalowy 3-komorowy - szt. 1,

d) pomieszczenie wydawalni:

- szafa przelotowa dwudrzwiowa - szt.2,
- taboret aluminiowy - szt.5,
- ławka drewniana – szt.4,
- półka biała - szt.1,

e) pomieszczenia magazynu:

- lodówka - szt.1,
- regał kuchenny - szt. 2,

f) pomieszczenia szatni:

- szafa pracownicza - szt.5,
- szafka na klucze - szt.1,

g) pomieszczenia łazienki – wyposażenie wymagane przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia ściśle określonej działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem stołówki w Szkole Podstawowej nr 13 w Lesznie przy ul. Rejtana 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi w szczególności HACCP, bhp i ppoż. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za prowadzenie działalności w zakresie objętym umową;
- 2) dostosowania pomieszczeń do wydawania gorących posiłków oraz uzyskania zaświadczenia i decyzji o wpisie do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej;
- 3) codziennego przygotowania, dostarczania i wydawania obiadów dla uczniów, pracowników i innych osób w godz. od 11:00 do 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od nauki. Koszty przygotowania, wydawania i sprzątnięcia ponosi Wykonawca. Liczba obiadów abonamentowych będzie comiesięcznie ustalana na podstawie zgłoszeń rodziców,
- 4) ustalenia opłaty za posiłek wydawany uczniowi szkoły zgodnie z art. 106 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. *Prawo Oświatowe* (Dz.U. z 2018 r., poz. 996), gdzie określono jej maksymalną wysokość, nie może być wyższa niż koszty tzw. "wsadu do kotła", czyli koszty zakupu produktów użytych do przygotowania posiłku. Do opłaty pobieranej za posiłek ucznia nie wlicza się pozostałych kosztów - przygotowania posiłku, czyli wynagrodzeń pracowników stołówki i składek od nich naliczanych oraz kosztów utrzymania stołówki. Opłata pobierana za posiłek wydany uczniowi może być "równa" lub "niższa" od kosztów "wsadu do kotła". W związku z tym najemca zobowiązany jest do udokumentowania kosztów tzw. "wsadu do kotła" obiadu ucznia po każdym zakończonym miesiącu, w terminie do 7. dnia następnego miesiąca.
- 5) zapewnienia możliwości zakupu ciepłego napoju,
- 6) do obsługi gastronomicznej podczas szkolnych uroczystości okolicznościowych, szkolnych imprez, gdy szkoła z trzydniowym wyprzedzeniem złoży właściwe zamówienie,
- 7) świadczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – usług gastronomicznych dla ludności, w sposób niezakłócający funkcjonowanie stołówki i Zamawiającego, bez prawa korzystania z pomieszczeń szkoły,
- 8) wyposażenia na własny koszt, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, pomieszczeń w brakujące urządzenia niezbędne do prowadzenia stołówki, w tym: zmywarkę, wyparzacz, sprzęt do utrzymania odpowiedniej temperatury posiłków, naczynia do przewozu żywności. Urządzenia po okresie trwania umowy pozostają własnością Wykonawcy;
- 9) wyposażenia stołówki w naczynia i sprzęt wielorazowego użytku niezbędne do spożywania posiłków, na których będą podawane posiłki, a które po okresie trwania umowy pozostają własnością Wykonawcy;
- 10) przeprowadzania na własny koszt konserwacji, bieżących oraz kapitalnych remontów pomieszczeń i urządzeń wynajętych – z częstością zgodną z technologią użytkowania tych pomieszczeń i urządzeń – w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 11) uiszczania, oprócz czynszu, kosztów i opłat eksploatacyjnych, takich jak: podatek od nieruchomości naliczany zgodnie z odrębnymi przepisami oraz zryczałtowaną opłatę za zużycie wody, gazu i energii elektrycznej itp.,
- 12) zapewnienia pięciodniowego jadłospisu, który będzie wywieszony w pierwszym dniu tygodnia w stołówce szkoły oraz dostarczony w formie pisemnej do sekretariatu szkoły. Posiłki muszą spełniać normy żywieniowe dla odpowiedniej grupy wiekowej/gramatura i kaloryczność odpowiednia dla dzieci i młodzieży w wieku od 6 do 16 lat/zgodnie z zaleceniami Sanepid-u i przepisami dotyczącymi produkcji żywności. Obiady muszą być minimum dwudaniowe, z surowców, tzn. nieprzetworzonego wcześniej mięsa, surowych warzyw (sezonowo, w okresie zimowym dopuszcza się stosowanie mrożonek warzywno – owocowych). Nie dopuszcza się produktów typu instant, gotowych sosów i ziemniaków z proszku (typu purée).
- 13) opracowywania jadłospisu w cyklu dwudziestodniowym;
- 14) przygotowywania tygodniowego jadłospisu, w którym musi znajdować się codziennie:
 - a) pierwsze danie – zupa (porcja 250 ml), w skład której wchodzi wywar mięsno-kostny i odpowiednie warzywa oraz raz w miesiącu – zupa owocowa z surowych lub mrożonych owoców,
 - b) drugie danie - 3 obiady z mięsem (porcja 100g), a w pozostałe dni naprzemiennie: ryba (porcja 100g), dania mięsno-warzywne, na bazie twarogu, jaj. Nie częściej niż 2 razy w miesiącu podawane będą dania makaronowe, raz na miesiąc naleśniki lub racuchy. W zamian za ziemniaki można stosować ryż lub kaszę. Do obiadów mięsnych, rybnych, na bazie jaj podawane będą surówki lub warzywa (porcja 150 g);
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 917 ze zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - przygotowania posiłków,
 - dostawy przygotowanych posiłków,
 - wydawania gorących posiłków.Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w pkt. 3 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie

zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, poświadczonych za zgodność z oryginałem, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa we wzorze umowy (Załącznik nr 1 do umowy).

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 4 i pkt. 5 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
7. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy jest:
Agnieszka Szady, nr tel.: 65 526 75 95
w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 14.30.
8. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do porozumiewania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest:

.....
.....

§ 2

1. Strony umowy ustalają stawkę czynszu w okresie od 3 września 2019 roku do 31 grudnia 2019 r. w wysokości 2267,00 zł netto plus 23% VAT, płatne do 15 grudnia 2019 r.
2. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do dobrego stanu wynajmowanych pomieszczeń i wyposażenia, którego funkcjonowanie jest mu znane.

§ 3

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio

ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

§ 4

1. Wynajmowane pomieszczenia mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę na cele związane z działalnością gastronomiczną, w tym prowadzenie stołówki szkolnej z możliwością świadczenia usług dla ludności.
2. Wykonawca przed zorganizowaniem imprez komercyjnych dla ludności każdorazowo musi uzyskać zgodę na jej przeprowadzenie zgodne z obowiązującymi przepisami oraz za akceptacją Dyrektora Szkoły.
3. Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez Wykonawcę bez prawa dokonywania zmian ich konstrukcji. Ewentualne planowane adaptacje wymagają każdorazowo pisemnej zgody Dyrektora szkoły.
4. Wykonawca nie może oddać wynajmowanych pomieszczeń i wyposażenia w użytkowanie lub najem osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się używać wynajmowane pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu, przy przestrzeganiu uwarunkowań formalno-prawnych,

m.in. przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarnych. Wszystkie uchybienia w przestrzeganiu wymogów określonych przepisami obciążają Wykonawcę.

2. Koszty utrzymania porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach oraz w jadalni obciążają Wykonawcę. Wykonawca w okresie ferii letnich, na własny koszt dokona przygotowania pomieszczeń do prowadzenia działalności w następnym roku szkolnym.

3. Konserwacje i remonty bieżące pomieszczeń oraz wyposażenia wykonywać będzie Wykonawca na swój koszt, z częstotliwością zgodną z instrukcją eksploatacji oraz technologią użytkowania.

4. Wykonawca w przypadku zniszczenia, zgubienia lub kradzieży wynajmowanego sprzętu zobowiązuje się odkupić nowy sprzęt tej samej klasy. Uzupełnienie ubytków w naczyniach kuchennych następuje sukcesywnie, nie rzadziej niż dwa razy w roku, w trakcie ferii zimowych i letnich, po wcześniejszym przeprowadzeniu spisu z natury.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na własny koszt wynajmowane pomieszczenia w pozostałe urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności określonej niniejszą umową.

2. Właścicielem urządzeń określonych w ust. 1 pozostaje Wykonawca, który po zakończeniu umowy wykorzystuje urządzenia we własnym zakresie.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za całkowite wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy w wysokości zł brutto (słownie złotych:) w tym VAT (8 %) w wysokości zł (słownie:.....).

Wynagrodzenie za każdy dostarczony posiłek wynosi zł brutto (słownie:.....), w tym "wsad do kotła" w kwocie.....brutto (słownie.....) i podatek VAT (8%) w wysokości.....

Dopłata Zamawiającego za przygotowanie jednego obiadu wynosić będzie 0,50 zł.

2. W kwotę wynagrodzenia Wykonawcy podaną w ust. 1 niniejszego paragrafu zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. koszty wydania posiłku, podatek VAT, oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, jej załącznikami, oraz postanowieniami SIWZ, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

3. Podane w ofercie i umowie ceny są ostateczne i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w SIWZ i niniejszej umowie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się za wykonaną miesięczną usługę na podstawie faktury, której miesięczna wartość wynosić będzie iloczyn ceny za jeden obiad

pomnożonej przez faktyczną ilość zamówionych posiłków w danym miesiącu potwierdzonych przez uprawnionego pracownika szkoły.

5. Faktura za wykonane usługi winna być złożona Zamawiającemu najpóźniej do ostatniego dnia danego miesiąca.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy
Nazwa Banku:..... Nr rachunku:,
w terminie dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
11. Za grudzień Wykonawca wystawi fakturę i doręczy ją Zamawiającemu najpóźniej do dnia 22 grudnia.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości obiadów wymienionych w formularzu cenowym.
13. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty oraz ilości obiadów, na które będzie opiewała umowa. Ich niewyczerpanie nie daje Wykonawcy podstaw do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 3 września 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie w przypadku decyzji Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej o braku możliwości świadczenia usługi z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający, w przypadku gdy Wykonawca w rażący sposób nie będzie wywiązywał się z warunków umowy lub będzie wywiązywał się w sposób niewłaściwy, może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia lokalu i przekazania go do dyspozycji Zamawiającego w terminie nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania umownego terminu Zamawiający naliczy karę umowną za każdy dzień nie dostarczenia posiłków z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
3. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części, albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, należnej za tą część zamówienia, którego odstąpienie (rozwiązanie umowy) dotyczy.

4. W przypadku, jeśli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części, albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za tą część zamówienia, której odstąpienie (rozwiązanie umowy) dotyczy.
5. W przypadku nie dostarczenia wystarczającej ilości porcji Wykonawca jest zobowiązany dowieźć brakującą ilość posiłków do godz. 14.00. W przeciwnym wypadku Zamawiający sporządza notatkę służbową, na podstawie której ma prawo zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł i rekompensaty pieniężnej w postaci odliczenia sumy należnej za niedostarczone porcje w kolejnym miesiącu.
6. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym także z wynagrodzenia przyszłego), na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
10. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku, gdy Wykonawca utraci wymagane w SIWZ zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany podwykonawcy udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp na innego podwykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zamówienia siłami własnymi, bez przedstawienia przez tego podwykonawcę lub Wykonawcę dowodów nie podlegania wykluczeniu i spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ.
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy Pzp odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 10

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, nr rachunku bankowego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - b) zmianę terminów i godzin wydawania posiłków z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - c) zmniejszenie zakresu (ilości wydawanych posiłków), w tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje zmiany ceny brutto w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
3. Warunki dokonania zmian:
 - a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1,
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
 - c) Wniosek, o którym mowa pod lit. b) musi zawierać:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Najemca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.

§13

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa obowiązuje od dnia podpisania jej przez obie strony.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

§16

Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SIWZ oraz załączniki: oferta Wykonawcy wraz z Załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Oświadczenie Wykonawcy

Odnosnie liczby zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

Czynność w zakresie realizacji zamówienia	Liczba osób
przygotowania posiłków	
dostawy przygotowanych posiłków	
wydawania gorących posiłków	

Wykonawca oświadcza, że wyżej wskazana liczba osób będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

